

사업개발 및 관리규정

사업개발 및 관리규정

2010. 5. 31. 제정
 2016. 8. 18. 개정
 2018. 1. 9. 개정(투자심의위원회 운영규칙)
 2018. 8. 10. 개정
 2023. 2. 2. 개정(직제규칙)
 2023. 2. 14. 개정

제 1 장 총 칙

제 1 조(목적) 이 규정은 정관 제14조 및 제26조에서 정한 사업개발과 관리 등에 필요한 사항에 대하여 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조(적용범위) 본회의 사업개발과 관련하여 법과 정관에서 정한 경우를 제외하고는 이 규정에 의한다.

제 3 조(용어의 정의) 이 규정에서 사용하는 용어를 아래와 같이 정의한다.

1. “사업개발”이라 함은 각종사업 중에서 기초 조사, 사업성 검토 후 본회의 목적에 부합되고 수익성이 있다고 예상되거나 회원 복지 증진에 기여할 수 있는 최적의 사업을 선정하여 추진계획 등을 수립 후 사업참여 심의의결 절차를 거쳐 자금을 투자, 안정된 수익을 창출하는 것을 말한다.
2. “사업관리”라 함은 사업개발을 통하여 투자된 자금의 집행 및 사업 진행의 전반적인 과정을 확인하여 안정적으로 사업을 종결 할 수 있도록 하는 모든 관리 업무를 말한다.
3. “사업추진”이라 함은 회원 복지 및 수익 창출을 목적으로 이사회 승인 후 자금이 투자된 날부터 사업이 종료되는 시점까지를 말한다.
4. “사업의 종결”이라 함은 사업개발로 인하여 투자된 사업의 원리금이 약정에 의하여 전액 상환되었거나, 기타의 방법에 의해 회수가능 투자금에 대한 회수조치가 완료되어 관련된 업무처리가 종결된 때를 말한다.

제 2 장 사 업 개 발

제 4 조(사업개발 범위) ①사업개발 범위는 다음 각 호와 같다.

1. 부동산 개발사업
2. 회원복지사업
3. 사회기반 시설사업(SOC 사업)
4. 환경, 에너지 등 특수사업
5. 해외투자사업
6. 주식, 채권, 대체투자 등
7. 기타 일반수익 사업 등

②제1항에 의한 사업의 참여는 직접시행, PF대여, 지분투자, 지급보증 등의 형태로 단일 또는 혼용의 방법으로 사업에 참여 할 수 있다.

제 5 조(사업개발의 원칙) 사업개발 시는 다음 각 호의 사항을 고려하여 사업계획을 수립하며, 포함내용은 별도로 정한다.

1. 윤리성, 합법성, 안정성, 수익성, 상승성(win-win)의 투자 원칙(사업준칙) 적용
2. 사업에 대한 구체적인 자료 수집 및 활용
3. 사업성 분석의 검증화
4. 사업계획수립의 체계화
5. 의사결정체계의 투명화

제 6 조(사업개발 절차) ①최적사업 선정, 자료수집, 연구 분석 및 사업타당성 검토, 사업계획 수립, 필요시 실무회의 및 자문회의, 투자심의위원회, 선행보고, 이사회 의결을 거쳐야 한다. 단, 주식, 채권 및 주식·채권관련상품 투자의 경우에는 투자심의위원회, 선행보고, 이사회 의결을 거치지 아니하고 금융자산 운용규칙과 위임전결규칙에서 정하는 바에 의한다.(개정 2018. 1. 9 투자심의위원회 운영규칙, 2023. 2. 14)

②제4조 제1항 제2호 사업 중 공공택지 추천방식에 의한 회원주택사업은 다음 각 호에 의한다.(신설 2023. 2. 14)

1. 추천 참여

투자심의위원회, 선행보고, 이사회 의결을 거쳐 연간 공공택지 추천 참여 투자기준을 수립하고, 그 투자기준에 따라 이사장 보고 후 공공택지 추천에 참여한다.

2. 사업 추진

공공택지 낙찰 및 계약 후 사업개발 절차는 제1항 본문에 따른다.

제 7 조(제안사업 접수 및 처리) ①제안사업을 접수시 접수담당부서는 정보화시스템에 접수자, 제안사, 제안자, 사업발굴자를 등록한 후 해당 사업부서에 배부한다.
(개정 2016. 8. 18.)

②배부된 사업은 해당 투자부문 이사가 직제규칙에 부합되게 배정하여야 하며, 사업을 배정받은 부서는 정보화시스템에 담당부서, 담당자, 팀장 및 본부장을 등록하고 검토 및 진행사항을 관리한다.(개정 2016. 8. 18, 2018. 8. 10)

제 8 조(자체사업발굴) 자체적으로 우수한 사업을 발굴하여 검토할 경우 접수부서에 등록 후 개발절차에 따라 검토 및 추진할 수 있다.

제 9 조(사업타당성 검토) ①사업 개발 담당자는 리스크와 안정성, 수익성 등을 고려하여 객관성 있게 분석 및 검토하여야 하며, 이에 대한 세부사항은 별도로 정한다.
②사업타당성 검토를 위하여 사업부서와 투자심사부서가 공동으로 현장실사를 하고, 결과를 이사회 선행보고시 보고한다. 단, 정보매체 등을 통해 확인이 가능한 경우에는 현장실사를 생략할 수 있고, 공동실사가 곤란한 경우에는 별도로 진행할 수 있다.(신설 2016. 8. 18)

제 10 조(투자조건) ①사업개발에 대한 투자규모는 해당사업의 사업전망 및 총사업비, 사업시행자의 시행능력, 채권확보 대책, 예상 현금흐름과 본회의 자금 확보 현황을 감안하여 결정한다.

②사업계획서의 예상수익은 퇴직급여 지급률과 시중 실세금리 및 사업 위험 등을 고려하여 결정한다.

③세부 투자기준 및 방침은 사업환경 및 전망 등을 고려하여 사업시행규칙에 별도로 정한 바에 따라 적용한다.

제 11 조(투자심의실무위원회) 삭제(2016. 8. 18)

제 12 조(이사회 선행보고) 사업부서에서 개발절차에 따라서 투자가 가능하다고 판단된 사업에 대해서는 작성한 사업계획과 투자심의위원회 심의 시 제기된 문제점들을 반영하여 이사회 선행보고 시 보고하여야 하며, 사업성격에 따라 필요시 현장에서 이사회 선행보고를 할 수 있다.(개정 2016. 8. 18, 2018. 1. 9 투자심의위원회 운영규칙)

제 13 조(이사회 보고) ①선행보고 시 제기된 임원 의견을 종합 수정정보완 후 이사회에

상정 투자여부를 결정 한다.

②이사회 시 의결된 사업은 계획에 의거 처리하고 부결된 사업은 종결 또는 사업계획을 보완하여 재심의 받도록 한다.

제 14 조(운영위원회 승인) 삭제(2016. 8. 18)

제 15 조(계약(약정)체결 / 변경) ①계약(약정)서는 이사회 실시 이전에 작성하여 법률자문을 받은 후, 선행 보고 및 이사회 시 그 내용을 보고 하여야 하며 이사회의 의결을 거쳐 체결 하여야 한다. 단, 주식, 채권투자 또는 통상적으로 사용하는 약관 또는 계약서 등의 경우에는 법률자문을 받지 아니할 수 있다.

②사업추진 중 계약(약정)서의 변경사유 발생 시는 이사회 의결 후 변경 할 수 있다. 단, 변경내용에 대해 법무실 및 리스크관리본부 검토를 거쳐 경미하거나 유리하다고 판단된 경우에는 이사장에게 보고하고 변경할 수 있다.(개정 2016. 8. 18, 2023. 2. 2 직제규칙)

제 16 조(사업의 관리운용) ①이사회 의결을 거쳐 투자된 자금은 철저한 관리를 통하여 안정적으로 사업이 종결될 수 있도록 해야 한다.

②추진 중인 사업은 제반 약정(계약)사항이 제대로 이행되고 있는지 이행여부를 확인하고 지속적인 관리를 통해 투자금 회수에 최선을 다해야 한다.

③투자된 자금과 사업의 관리를 위하여 필요시 사업 협력관을 둘 수 있다.

④기타 사업관리 및 운영에 관한 사항은 규칙에 별도로 정한다.

제 17 조(종결 보고) 사업개발 담당자는 투자된 사업의 원리금 상환이 완료되거나 약정에 의하여 사업이 종결되었을 때는 이사장에게 종결보고를 해야 한다. 단, 시장성 있는 주식 및 채권 매각의 경우에는 이사장에 대한 종결보고를 생략 할 수 있다.

제 18 조(업무수행 및 면책범위) ①이 규정에 따라 업무를 수행하는 자는 책임과 의무를 다하여 사업개발 및 관리를 하여야 한다.

②추진사업 수행 중 업무와 관련 분쟁으로 소송 발생 시 법률적 대응은 법무실 주관 하에 본회 차원에서 적극 대응한다.

③제1항의 업무를 수행함에 있어 고의 또는 중대한 과실이 아닌 경우에는 인사상 불이익을 주거나 민사상 변상책임을 부담하지 아니한다.

제 19 조(직원의 윤리준칙) 사업의 개발 및 관리와 자금운용 업무를 담당하는 임직원

(이하 ‘직원’이라 한다)은 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.

1. 직원은 수행하고 있는 직무에 따라 요구되는 선량한 관리자로서의 주의의무를 다하여야 한다.
2. 위 제1호에 의한 주의의무를 준수하기 위하여 직원은 전문역량의 유지 및 제고를 위한 노력을 하여야 한다.
3. 직원은 항상 청렴하고 공정하게 업무를 처리하여야 한다.
4. 직원은 업무상 알게 된 정보, 그 밖의 기밀을 정당한 사유 없이 누설 하여서는 아니 된다.
5. 직원은 업무 추진 과정에서 취득한 정보를 개인의 이익을 위하여 사용 하여서는 아니 된다.

제 20 조(사업보안) ①사업과 관련된 보안업무는 보안관리규칙에서 정한 사항을 준용한다.(개정 2018. 8. 10)

②사업비밀 누설 및 보안관리규칙에서 정한 보안업무를 위반 회사에 치명적인 손해를 끼칠 경우 위반자는 인사와 근무에 관한 규정 중 징계관련 조항을 적용한다.(개정 2018. 8. 10)

부 칙 <2010. 5. 31>

이 규정은 의결한 날부터 시행한다.

부 칙 <2016. 8. 18>

이 규정은 의결한 날부터 시행한다.

부 칙 <2018. 1. 9 투자심의위원회 운영규칙>

이 규정은 2018년 1월 9일부터 시행한다.

부 칙 <2018. 8. 10>

6-1

이 규정은 의결한 날부터 시행한다.

부 칙 <2023. 2. 2 직제규칙>

이 규정은 2023년 3월 1일부터 시행한다.

부 칙 <2023. 2. 14>

이 규정은 의결한 날부터 시행한다.